

PROYECTOS Y EMPRESAS

CEAC 009

AUTOR: MSc. Ing. Jorge Villavicencio Ch.

javillavicencioch@yahoo.com

Profesor de Diseño y Evaluación de Proyectos ESPE

DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE COMERCIO

RESUMEN:

Podemos transformar sus sueños en realidades, sus proyectos en empresas, las herramientas necesarias las tiene usted mismo y le vamos a ayudar a utilizarlas.

JUSTIFICACION: La necesidad de generar ingresos por medio de su propio negocio o empresa, la falta de empleo productivo y la búsqueda de oportunidades para plasmar en realidad sus ideas de negocio hacen que se haya elaborado esta propuesta para identificar nuevas inversiones, la entrega de modernas herramientas para Diseñar y evaluar proyectos empresariales que los futuros profesionales tienen en su mente cristalizar.

Como misión se pretende inducir a soñar y dotar de las herramientas necesarias para hacer realidad sus sueños.

Ayudar a transformar el país, convirtiendo a las personas en dueños de su presente y capaces de crear un futuro a la medida de sus sueños.

Coadyuvar a construir un país donde las oportunidades estén disponibles para todos los que decidan aprovecharlas.

IMPORTANCIA: Ante la falta de empleo permanente, es necesario guiar a los futuros profesionales en generar sus propias fuentes de ingresos, con esta presentación los participantes podrán visualizar su empresa y decidir la conveniencia de implementar sus iniciativas de inversión empresarial.

Para lograrlo se presentaran las múltiples herramientas informatizadas que le permitirán, de manera sencilla, agradable y exacta el Diseño y Evaluación de los proyectos, que se espera sea su empresa, entre las cuales cabe resaltar:

TMAR: tasa mínima aceptable de rendimiento: Cuanto desea ganar?

TIR%: Tasa interna de retorno. Rentabilidad REAL del proyecto.

VAN : Valor Actual Neto. Valor del dinero proyectado en términos actuales

R B/C : Relación beneficio costo

C B/C : coeficiente beneficio costo

Proyecciones de mercado: Demanda, oferta, demanda insatisfecha y captada por su empresa.

Localización de su empresa.

Tamaño optimo de su negocio

Servicio de la deuda

Capital de trabajo

Periodo de recuperación de su inversión inicial

Muestras

Todo lo anterior integrado con varios programas de computación para permitirle una visión global de su futura empresa.

PALABRAS CLAVE:

IDEA DE NEGOCIO PROYECTO RENTABILIDAD EMPRESA MERCADO

ABSTRACT

PROJECTS AND ENTERPRISES

Change your dreams into realities

Because of the lack of employment permanently, it is necessary to mentor future professionals, so they will create their own means of income and become self sufficient. On this presentation all the participants would see their business ideas and take a decision to put it into action.

To reach this dream, you will have multiple tools, and innovative computer programs, that allow you in precise form to simplify and evaluate your Future Project Enterprise; at this point it is necessary to highlight project management indicators such as:

TMAR (*i*) : The minimum return acceptable for the project: How much do you want to earn ?

IRR%: Internal Rate Return: True Project Earnings.

NPV : Net Present Value: Present worth value calculated using all the cash flow with the original investment.

R B/C : Benefit /Cost Rate

Market Forecast.

Location of your enterprise

Best size of your enterprise

Amortization table – Pay out time

Break even analysis

Working Capital

Pay Back time

Sampling

REFERENCIAS:

- 1.. **BACA URBINA, GABRIEL** Evaluación de proyectos, Impresora Roma S.A., Tercera Edición, México D.F. 1995, Colección McGraw-Hill.
2. **FONTAINE, ERNESTO** Evaluación Social de Proyectos, Sexta Edición, Ediciones Universidad Católica de Chile, Instituto de Economía. Santiago, 1989.
3. **MENESES, EDILBERTO** Preparación y evaluación de proyectos. Tercera Edición. Quality Print. Quito. 2005.
4. **SAPAG CHAIN, NASSIR** Preparación y evaluación de proyectos, Tercera Edición, Editorial Presencia Ltda. Bogotá, 1997, Colección McGraw-Hill.
5. **VILLAVICENCIO JORGE** Carpeta Virtual de Proyectos 2007. Programas computarizados para diseñar y evaluar proyectos empresariales. 2007.

Paginas de Internet recomendadas:

www.cfn.fin.ec

www.sica.gov.ec

www.bce.fin.ec

www.inec.gov.ec

www.fedexport.com

www.corpei.gov.ec

www.ccq.org.ec

www.micip.gov.ec

www.superban.gov.ec

WWW.IADB.FIN

www.infoagro.com